

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.14.

«03» ноября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 29 мая 2023 года по 17-00 31 октября 2023 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 9-00 29 мая 2023 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 31 октября 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 29 мая 2023 года по 17-00 31 октября 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Общая площадь помещений собственников составляет 12 288,60 кв.м., из них площадь жилых помещений – 11 572,70 кв.м., площадь нежилых помещений 715,90 кв.м. Собственники этих метров обладают 12 288,60 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 851,75 голосами, что составило 55,76 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры для видеонаблюдения придомовой территории в количестве 2 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 22300,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,15 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире в размере 45 рублей с помещения в месяц по заявлению собственника.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5652,75 голосов, что составляет 82,50 %
«ПРОТИВ» 681,20 голосов, что составляет 9,94 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 517,80 голосов, что составляет 7,56 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимających участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры для видеонаблюдения придомовой территории в количестве 2 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 22300,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,15 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры для видеонаблюдения придомовой территории в количестве 2 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 22300,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,15 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры для видеонаблюдения придомовой территории в количестве 2 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 22300,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,15 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 5128,45 голосов, что составляет 74,85 %
«ПРОТИВ» 1462,70 голосов, что составляет 21,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 260,60 голосов, что составляет 3,80 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимających участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры для видеонаблюдения придомовой территории в количестве 2 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 22300,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,15 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» 5524,05 голосов, что составляет 80,62 %

«ПРОТИВ» 709,40 голосов, что составляет 10,35 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 618,30 голосов, что составляет 9,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимавших участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире в размере 45 рублей с помещения в месяц по заявлению собственника.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире в размере 45 рублей с помещения в месяц по заявлению собственника.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире в размере 45 рублей с помещения в месяц по заявлению собственника..

«ЗА» 5331,45 голосов, что составляет 77,81 %

«ПРОТИВ» 1016,90 голосов, что составляет 14,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 503,40 голосов, что составляет 7,35 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимавших участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире в размере 45 рублей с помещения в месяц по заявлению собственника.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 190 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 7 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Управляющий

ИП Цыганаш В.Н.

